

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**  
**при департаменті архітектури та містобудування**  
**Вінницької міської ради**

м. Вінниця

3 лютого 2023 р.

**Присутні**

- **члени архітектурно-містобудівної ради:**

- Совінський Є. В. - перший заступник директора департаменту архітектури та містобудування, головний архітектор міста, голова ради;
- Кравчук М. А. - директор КП «Агенція просторового розвитку» Вінницької міської ради, заступник голови ради;
- Маховський Я. О. - директор департаменту архітектури та містобудування ВМР;
- Самойленко Ю. С. - начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування ВМР;
- Рекута О. С. - начальник управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації;
- Коротких О. М. - головний архітектор КП «Агенція просторового розвитку» ВМР
- Коваленко Н. В. - директор КП «Інститут розвитку міст»;
- Субін-Кожевнікова А. С. - кандидат архітектури, старший викладач кафедри БМГА ВНТУ;
- Перлов В. Є. - к.т.н., експерт з безпеки руху і сталої мобільності КП "Інститут розвитку міст", депутат Вінницької міської ради;
- Козинюк Н. В. - завідувач відділення спеціальностей «Архітектурне проектування та внутрішній інтер'єр» і «Дизайн» ВКБіА КНУБА;
- Зімбовський О.А. - заступник директора департаменту міського господарства ВМР;
- Откидач І.Л. - директор департаменту капітального будівництва ВМР;
- Копецька В.С. - заступник директора департаменту житлового господарства ВМР;
- Семенюк Ю. В. - директор департаменту комунального господарства та благоустрою ВМР;
- Парфілов О.М. - директор департаменту цивільного захисту ВМР;
- Крутікова Л. В. - представник Вінницького міського управління ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області;
- Бондар М.Р. - начальник виробничо-технічного відділу КП

- «Вінницяоблводоканал»
- Сидорук О. І. - головний інженер КП «Вінницяоблводоканал»;
- Підгорний І.М. - інженер технічного відділу КП «Вінницяміськтеплоенерго» ВМР;
- Фещук О.П. - провідний фахівець відділу ІТЗ та О управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Вінницькій області;
- запрошені:
- Крамар М. В. - провідний архітектор КП «Агенція просторового розвитку» ;
- Попович О.Ю. - начальник відділу

### **Порядок денний:**

#### **1. Розгляд організаційних питань.**

**Виступив:** Совінський Є. В. – відкрив засідання ради та озвучив організаційні питання для подальшої роботи.

1. За зверненням замовника пропозиція включити до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради питання щодо розгляду детального плану території, обмеженої вулицями Пирогова, Гніванське шосе, Сонячна, 2-м пров. Комарова та земельною ділянкою з кадастровим номером 0520680200:06:001:00038 в м. Вінниці (І черга).
2. За зверненням замовника пропозиція включити до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради питання щодо розгляду детального плану території, обмежений вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бєвза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2022 р.

**Вирішили:** Розглянути детальний план по проспекту Коцюбинського в першу чергу оскільки на даний час він потребує приділення більшої уваги та часу.

1. **Детальний план території, обмежений вулицями Замостянська, Острозького, Володимира Винниченка, Івана Бєвза, проспектом Коцюбинського в м. Вінниці розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2022 р.**

**Виступив:** Самойленко Ю.С.  
Мальований Г. С.

**В обговоренні брали участь:** Совінський Є. В., Коваленко Н. В., Перлов В. Є., Рекута О. С., Самойленко Ю. С., Кравчук М. А., Коротких О. М., Маховський Я.О. Фаліштинський Є. М., Крутікова Л. В.

**Зауваження:**

1. Опрацювання пропозиції, щодо узгодження розміщення підземного паркінгу на території Площі та Будинку офіцерів з власниками та балансоутримувачами території, для подальшого опрацювання та узгодження рішень.
2. Врахування реконструкції щодо проходження інженерних мереж при проектуванні і влаштуванні паркінгу зі змогою їх подальшого обслуговування.
3. Нанести статус пам'ятки архітектури та охоронні зони відповідно до ІАОП затвердженим рішенням мінкульту та ОДА про затвердження меж і режимів використання території.
4. Наданий пакет документації не включає СЕО(стратегічні екологічні оцінки), ІТЗ ЦЗ (інженерно технічний захист та цивільного захисту), а також рецензію.

**Вирішили:** Містобудівну документацію у поданому на засідання містобудівної ради вигляді - розглянуто. За зверненням замовника повторний розгляд після усунення викладених зауважень.

2. Детальний план території, обмеженої вулицями Пирогова, Гніванське шосе, Сонячна, 2-м пров. Комарова та земельною ділянкою з кадастровим номером 0520680200:06:001:00038 в м. Вінниці (І черга).

**Виступили:** Бануляк Н.П.

**В обговоренні брали участь:** Совінський Є. В., Кравчук М. А., Перлов В. Є., Фаліштинський Є. М., Рекута О. С., Коваленко Н. В., Коротких О. М.

**Зауваження:**

1. Зменшити кількість асфальтування території, оскільки 40% асфальтованої площі ділянки не відповідає сучасним вимогам, щодо озеленення.
2. Заасфальтовані паркувальні зони урізноманітнити зеленими розділовими смугами з висадкою крупнолистих саджанців хвойних (сосна, кедр) та листових порід.
3. Розмежувати заїзди до житлової групи, зону тиші і зону транзиту.
4. Врахувати, що пішохідний рух – це окремий рух без машин по тротуару.
5. Розглянути під'їзд авто по периметру забудови без транзитних проїздів через житлову групу з подальшою змогою створення тихих зелених дворів.